



**Le bail et le contrat de vente face aux
réglementations régionales (urbanisme, salubrité,
PEB) (Collection de la Conférence du Jeune
Barreau de Bruxelles)**

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles)

Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle

Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle

 [Télécharger Le bail et le contrat de vente face aux réglement ...pdf](#)

 [Lire en ligne Le bail et le contrat de vente face aux régleme ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle

Format: Ebook Kindle

Présentation de l'éditeur

Avec le temps (et la régionalisation de pans entiers de compétences fédérales), les réglementations adoptées entre autres par la Région de Bruxelles-Capitale relativement au logement ont pris une ampleur considérable. Elles gouvernent désormais la grande majorité des aspects de la politique de l'habitat : lutte contre l'insalubrité, permis d'urbanisme, amélioration de la performance énergétique des bâtiments...

Or, il se trouve que les institutions du bail et du contrat de vente sont, jusqu'ici, toujours régies par des lois fédérales. Il s'ensuit fatalement des « collisions » entre normes portant sur le même objet mais prises par des niveaux de pouvoir différents. Et l'impact est d'autant plus fort que ni l'État fédéral ni les régions n'ont prévu les conséquences juridiques à attacher à ces cas d'entrecroisement de prérogatives. Au minimum, une certaine incertitude règne.

Concrètement, quelle peut être la validité d'un bail relatif à un logement méconnaissant les règles régionales de salubrité ? ou dépourvu de certificat PEB ? ou encore aménagé en contrariété avec les règles urbanistiques ? Et quid de l'éventuel contrat de vente afférent à un tel bien ?

C'est à instruire ces importantes questions juridiques que va s'employer le présent ouvrage qui reprend les exposés présentés lors de l'après-midi d'étude organisé par la Conférence du jeune barreau de Bruxelles le 7 mai 2015. Ce, en convoquant différents points de vue (monde académique, barreau, administration, magistrature et notariat), tant il est vrai que la réalité immobilière est multidimensionnelle et doit être appréhendée dans sa globalité, par l'ensemble des acteurs concernés.

Présentation de l'éditeur
Avec le temps (et la régionalisation de pans entiers de compétences fédérales), les réglementations adoptées entre autres par la Région de Bruxelles-Capitale relativement au logement ont pris une ampleur considérable. Elles gouvernent désormais la grande majorité des aspects de la politique de l'habitat : lutte contre l'insalubrité, permis d'urbanisme, amélioration de la performance énergétique des bâtiments...

Or, il se trouve que les institutions du bail et du contrat de vente sont, jusqu'ici, toujours régies par des lois fédérales. Il s'ensuit fatalement des « collisions » entre normes portant sur le même objet mais prises par des niveaux de pouvoir différents. Et l'impact est d'autant plus fort que ni l'État fédéral ni les régions n'ont prévu les conséquences juridiques à attacher à ces cas d'entrecroisement de prérogatives. Au minimum, une certaine incertitude règne.

Concrètement, quelle peut être la validité d'un bail relatif à un logement méconnaissant les règles régionales de salubrité ? ou dépourvu de certificat PEB ? ou encore aménagé en contrariété avec les règles urbanistiques ? Et quid de l'éventuel contrat de vente afférent à un tel bien ?

C'est à instruire ces importantes questions juridiques que va s'employer le présent ouvrage qui reprend les exposés présentés lors de l'après-midi d'étude organisé par la Conférence du jeune barreau de Bruxelles le 7 mai 2015. Ce, en convoquant différents points de vue (monde académique, barreau, administration, magistrature et notariat), tant il est vrai que la réalité immobilière est multidimensionnelle et doit être appréhendée dans sa globalité, par l'ensemble des acteurs concernés.

Download and Read Online Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) Nicolas Bernard, Mathieu

Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle
#6URPMAF8ZGE

Lire Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle pour ebook en ligneLe bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle à lire en ligne.Online Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle ebook Téléchargement PDFLe bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle DocLe bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle MobipocketLe bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) (Collection de la Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles) par Nicolas Bernard, Mathieu Higny, Bernard Louveaux, Thierry Marchandise, Jérémie van Meerbeeck, Matthieu Van Molle EPub

6URPMAF8ZGE6URPMAF8ZGE6URPMAF8ZGE