



## Guide des baux commerciaux



**Télécharger**



**Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# **Guide des baux commerciaux**

*Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Genest, Hervé Regnault, Collectif*

**Guide des baux commerciaux** Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Genest, Hervé Regnault, Collectif

 [Télécharger Guide des baux commerciaux ...pdf](#)

 [Lire en ligne Guide des baux commerciaux ...pdf](#)

**Téléchargez et lisez en ligne Guide des baux commerciaux Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Genest, Hervé Regnault, Collectif**

---

562 pages

#### Présentation de l'éditeur

Un concept original et unique sur le marché. Le bail commercial est l'un des contrats les plus courants dans le commerce de distribution, mais il intéresse aussi les restaurateurs, les hôteliers, les exploitants de cliniques ou de salles de spectacles. Les lois des 18 juin 2014 et 6 août 2015, dites "Pinel" et "Macron", ont bouleversé nombre de dispositions légales et l'écriture des textes n'est pas toujours d'une parfaite limpide. La complexité des textes, anciens et nouveaux et une jurisprudence foisonnante commandent la plus grande attention aux rédacteurs, comme aux propriétaires et locataires. Or, la moindre bêtise peut entraîner la perte du fonds de commerce exploité dans les lieux loués. Le droit au renouvellement instauré au profit du locataire à l'issue d'un bail qui aura duré au moins neuf ans implique pour le locataire le respect de certaines obligations et un formalisme assez rigoureux entoure le congé délivré par le bailleur ou la demande de renouvellement du locataire. Il est souvent difficile à une personne non spécialiste de procéder sans risque dans ce domaine. D'où l'opportunité d'offrir aux parties, propriétaires et locataires, ainsi qu'à leurs conseils, un guide de référence pour les accompagner lors de la négociation et de la signature, mais aussi au cours du bail et lors de la fin et du renouvellement de la convention locative. Quand peut-on prétendre signer un bail commercial et quelle est sa durée ? Qu'est-ce qu'un bail dérogatoire ? Quelles sont les indemnités lorsque le bailleur souhaite reprendre la maîtrise des lieux en fin de bail ? Comment se déroule une procédure de renouvellement, de fixation du loyer en cours de bail et lors du renouvellement ? Peut-on prétendre avoir un bail commercial si les locaux sont situés sur le domaine privé ou public de l'Etat ou d'une collectivité territoriale ? A jour au 1er janvier 2016 et prenant en compte les arrêts majeurs publiés depuis l'édition de 2014, le Guide des baux commerciaux est composé de plus de 70 fiches organisées pour une consultation rapide et efficace. Enrichi de conseils pratiques et d'avertissements sur certains dangers, il s'adresse à tous ceux qui pratiquent le droit des baux commerciaux, en particulier les avocats, les notaires, les juristes d'entreprise, les agents immobiliers, et les particuliers qui souhaitent mieux comprendre les conseils des rédacteurs professionnels.

Biographie de l'auteur  
Joël Monéger, directeur scientifique du guide, est professeur émérite à l'Université Paris-Dauphine, Doyen honoraire, directeur du JurisClasseur Bail à loyer commercial et de la revue Loyers et copropriété.

Emmanuelle Chavance est avocate associée au barreau de Paris. Catherine Saint Genest est avocate associée au barreau de Paris. Hervé et Sébastien Regnault sont avocats associés au barreau de Paris. Arnaud Colin est avocat au barreau de Paris.

Download and Read Online Guide des baux commerciaux Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Genest, Hervé Regnault, Collectif #XJGSEMA2C1W

Lire Guide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif pour ebook en ligneGuide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Guide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif à lire en ligne.Online Guide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif ebook Téléchargement PDFGuide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif DocGuide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif MobipocketGuide des baux commerciaux par Joël Monéger, Emmanuelle Chavance, Catherine Saint Geniest, Hervé Regnault, Collectif EPub

**XJGSEMA2C1WXJGSEMA2C1WXJGSEMA2C1W**